



Република Србија

Дамир Шите

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

за подручја Вишег и Привредног суда у Суботици

Пословни број: ИИ.139/2015

Дана: 01.09.2025. године

Јавни извршитељ Дамир Шите, у извршном предмету извршног повериоца NLB KOMERCIJALNA BANKA AD, Београд, Светог Саве 14, против извршног дужника Ото Лошонц, Кањижа, Летња 12, ЈМБГ: 3009959800063, ради извршења, одређеног Решењем о извршењу Основног суда у Суботици, судска јединица Кањижа број И 652/2012, од дана 22.03.2012. године, у циљу наплате основног дуга у износу од 4.668.987,24 РСД, увећано за износ припадајућих камата и трошкова, основу чл. 34 *Закона о извршењу и обезбеђењу* („Службени гласник РС”, бр. 31/11, 55/14, 99/11 – др. закон, 109/13 – Одлука УСС, 55/14 и 139/14), а у вези са чл. 545 *Закона о извршењу и обезбеђењу* („Службени гласник РС”, бр. 106/15, 106/16 – аутентично тумачење, 113/17 – аутентично тумачење, 54/19 и 9/20 – аутентично тумачење), дана 01.09.2025. године доноси следећи

ЗАКЉУЧАК

Одређује се друга продаја непокретности извршног дужника путем **усменог јавног надметања**.

Друго јавно надметање одређује се за дан **08.10.2025.** године, са почетком у **10:00** часова, које ће се одржати у канцеларији јавног извршитеља Дамир Шите из Суботице, Улица Корзо 7А, први спрат.

На другом јавном надметању продаје се:

1. непокретност извршног дужника Ото Лошонц, Кањижа, ЈМБГ: 3009959800063, обим удела 1/3, уписана у лист непокретности **број 669 КО ТРЕШЊЕВАЦ**, и то:

- **парцела број 4138/1** – земљиште под зградом и другим објектом, површине 101м2, на којој је саграђена породична стамбена зграда, у улици Пут Јожефа Атиле 22; земљиште под зградом и другим објектом, површине 44м2, на којој је саграђена помоћна зграда, у улици Пут Јожефа Атиле; земљиште под зградом и другим објектом, површине 105м2, на којој је саграђена помоћна зграда, у улици Пут Јожефа Атиле; земљиште уз зграду и други објекат, површине од 500м2, у улици Пут Јожефа Атиле; њива 2. класе, површине 3756 м2, у улици Пут Јожефа Атиле;

- **парцела број 4138/2** – њива 2. класе, површине 2516 м2, на потесу Салашка земља;

- **парцела број 4139/3** – остало вештачки створено неплодно земљиште, површине 70м2; на потесу Путеву;

Тржишна вредност непокретности из става 3 овог Закључка, утврђена је закључком Јавног извршитеља број И.И. 139/2015, од дана 13.09.2024. године на износ од **6.520.002,49 РСД**.

На другом јавном надметању почетна цена предметне непокретности је 30% од утврђене тржишне вредности.

Разгледање непокретности из става 3 овог закључка се одређује за дан 17.09.2025. године у периоду од 10:00 до 11:00 часова. Налаже се извршном дужнику да у наведеном термину обезбеди приступ предметним непокретностима. Налаже се лицима заинтересованим за разгледање предметних непокретности да о томе обавесте јавног извршитеља у року не краћем од 3 радна дана који претходи дану одређеним за разгледање непокретности.

Лица заинтересована за учешће у јавном надметању су дужна да пре почетка надметања положи јемство у износу од једне десетине утврђене вредности предметне непокретности, које се урачунава у куповну цену, а на рачун јавног извршитеља бр. **220-125549-96** са позивом на број **ИИ.139/2015**, те да на јавном надметању приложи доказ о положеном јемству.

Најповољнији понуђилац коме непокретност буде продата дужан је да разлику до пуног износа цене за коју је купио непокретност и положеног јемства уплати на рачун јавног извршитеља **у року од 8 дана** од дана одржавања продаје.

Лица која имају право прече куповине предметних непокретности имају право првенства пред најбољим понудиоцем, ако одмах по закључењу надметања изјаве да непокретност купују под истим условима.

Трошкови преноса права коришћења сносе купци и не урачунавају се у куповну цену.

Извршни поверилац и извршни дужник се током целог поступка могу споразумети о продаји непосредном погодбом и условима такве продаје.

Ј а в н и и з в р ш и т е љ

Дамир Шите

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.